

# NEUE STADTQUARTIERE GESTALTEN: LEBENDIG, NACHHALTIG UND RESILIENT

Veranstaltung, Dienstag 03.11.2020, 14.00 bis 17.00 Uhr

Webkonferenz



**Als Antwort auf akute Wohnungsmarkteingänge entstehen wieder größere Neubauquartiere sowohl auf großen innerstädtischen Brach- und Konversionsflächen als auch im Außenbereich. Ganz im Sinne der Neuen Leipzig Charta ist es wichtig, dass diese integriert und partizipativ gedacht, geplant und realisiert werden und neben der wirtschaftlichen Tragfähigkeit auch dem Gemeinwohl verpflichtet sind. Nur so entstehen auch langfristig attraktive, lebendige und resiliente Quartiere mit einer stabilen gemischten Bewohnerstruktur.**

Dazu will die Fachveranstaltung unterschiedliche Fragestellungen für die Quartiersentwicklung beantworten: Wie lassen sich die Ansprüche nach Beteiligung und Koproduktion umsetzen? Wer bestimmt den Nutzungsmix im Quartier, wie gelingt eine gemeinwohlorientierte Quartiersentwicklung und wie lassen sich multifunktionale Grün- und Freiräume in die Planung integrieren.

Welche Wohnformate, welche sozialen, kulturellen, Nahversorgungs-, Bildungs-, Verkehrs- und digitalen Infrastrukturangebote und welche Qualitäten im Öffentlichen Raum sind Voraussetzung für gelingende Neubauquartiere?

Auch auf die Frage, inwieweit die Auswirkungen der Coronapandemie Anlass zur Umsteuerung bietet, sollte in die Diskussion um gelungene Neubauquartiere mit einfließen. Ist dies eine Chance, über neue Lösungen für zukunftsfähige Quartiersentwicklungen nachzudenken?

Mit unserer Fachveranstaltung wollen wir mit Experten aus der Praxis aufzeigen und erörtern, wie diese vielfältigen Zielsetzungen einer integrierten Entwicklung von Neubauquartieren durch gute Analyse-, Planungs- und Umsetzungsprozesse erreicht werden können.

**Die Veranstaltung findet im Rahmen der Ausstellung „Living the City“ statt**

- ▶ Webex-Konferenz
- ▶ Live-Stream

DIE STADTENTWICKLER.BUNDESVERBAND e.V.  
Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.  
mit Unterstützung der Wiechers Stiftung Städte für Menschen



**DIE STADTENTWICKLER**  
BUNDESVERBAND



Deutscher Verband für Wohnungswesen,  
Städtebau und Raumordnung e.V.



Wiechers Stiftung  
Städte für Menschen

# NEUE STADTQUARTIERE GESTALTEN: LEBENDIG, NACHHALTIG UND RESILIENT

Veranstaltung, Dienstag 03.11.2020, 14.00 bis 17.00 Uhr  
Webkonferenz

Visualisierung: 3D-Bilderfabrik Köln, Siegerentwurf  
von BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten  
für das Schönhof-Viertel in Frankfurt

## PROGRAMM

### Moderation

Christian Huttenloher / Anna Stratmann

### 14.00 Uhr Begrüßung

Michael Groschek, Präsident Deutscher Verband

### 14.05 Uhr BLOCK I

#### BETEILIGUNG UND KOPRODUKTION

#### Neue Stadtquartiere zwischen Markt und Zivilgesellschaft

#### Positionen der Stadtentwickler:

##### Stadtquartiere gemeinsam zukunftsfest gestalten

Eckhard Horwedel, Sprecher des Vorstands  
DIE STADTENTWICKLER, Geschäftsführer DSK GmbH

##### Perspektive der Gebiets- und Projektentwicklung: Beteiligung bei der Entwicklung von Neubauquartieren in den Niederlanden und Deutschland

Han Joosten, Leitung Gebietsentwicklung &  
Marktforschung BPD Immobilienentwicklung GmbH

### KOMMENTARE

Christian Luchmann, Geschäftsführer L.I.S.T. GmbH

### 14.45 Uhr BLOCK II

#### PRODUKTIVE UND GERECHTE QUARTIERE

#### Durch neue urbane Mischung zu lebendigen Quartieren

#### Multi-use in neuen Quartiersentwicklungen

Michael Ehret, Geschäftsführer ehret + klein GmbH

#### SCHLAGLICHTER AUS DER PRAXIS IM ZWIEGESPRÄCH: Urbanität und Vielfalt durch eine lebendige Start Up Szene

Thomas Binsfeld, Mitglied der Geschäftsleitung Landmarken AG

#### Geht doch: gemeinwohlorientierte Quartiersentwicklung durch Investoren

Sarah Lüttges, Direktorin Unternehmensentwicklung,  
UTB-Projektmanagement GmbH

### KOMMENTAR

Dr. Timo Munzinger, Referat Stadtentwicklung  
und Städtebau, Deutscher Städtetag

### 15:30 Uhr „stretching legs“ / Kaffeepause

### 15:45 Uhr BLOCK III

#### GRÜNE QUARTIERE

#### Neue Qualitäten öffentlicher Räume

#### Multicodierung neuer Stadtquartiere:

#### Grüne und blaue Infrastruktur

Dr. Carlo Becker, bgmr Landschaftsarchitekten

#### SCHLAGLICHTER AUS DER PRAXIS IM ZWIEGESPRÄCH:

#### Hubland Gelände Würzburg, Alle an einem Strang – erfolgreiche und zügige Stadtteilentwicklung

Martin Riedlauer, Geschäftsführer LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung

#### Multifunktionale Grünraumqualitäten in einer wachsenden Stadt

Heinrich Neu, Leiter Stadtplanungsamt, Stadt Leipzig

### STATEMENTS UND GESPRÄCHSRUNDE

#### Dichte versus Freiraum: Was brauchen wir in der Post-Corona-Stadt?

Monika Fontaine-Kretschmer, Stellvertr. Sprecherin  
DIE STADTENTWICKLER, Geschäftsführerin  
Nassauische Heimstätte GmbH

Dr. Timo Munzinger, Deutscher Städtetag  
Michael Groschek, Präsident Deutscher Verband

### SCHLUSSWORT:

Rüdiger Wiechers, Stiftung Städte für Menschen

### 17.00 Uhr Ende

#### Anmeldung über den Link:

<https://eveeno.com/139860198>

#### Ansprechpartner:

Anna Stratmann, 0175 5862958  
anna.stratmann@die-stadtentwickler.info

Christian Huttenloher, 030 206132 50  
c.huttenloher@deutscher-verband.org